

Podmínky výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu Klementinum č.p. 190, Praha 1, stojícím na pozemku parc. č. 80 a 81 – užitné plochy 136m² a 192m² a nádvoří o rozloze 138 m² zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 96, pro obec Praha a katastrální území Staré Město, a to s veškerým příslušenstvím a součástmi.

(dále jen „Podmínky“)

Vyhlašovatel: Národní knihovna České republiky,
státní příspěvková organizace zřízená MK ČR,
sídlem: Klementinum 190, 110 00 Praha 1,
IČO: 00023221,
(dále jen “vyhlašovatel” nebo “pronajímatel”)

Úvodní ustanovení

Výběrové řízení vyhlašuje pronajímatel zveřejněním záměru na internetových stránkách pronajímatele na adrese: www.nkp.cz. Záměr je zveřejněn po dobu nejméně 15. dnů. Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění na internetových stránkách pronajímatele.

Tyto podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky výběrového řízení“) stanoví závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení na nejvhodnějšího nájemce nebytových prostor v přízemí objektu Klementina č.p. 190, který je národní kulturní památkou, na parcele č. 80 a 81, kat. území Staré Město, obec Praha:

1. **prostor v přízemí Klementina (východní křídlo)** s okny do Révového nádvoří (včetně prostoru pro zázemí v suterénu) o ploše cca 192 m²,
2. **prostor v přízemí objektu v Karlově ulici** (vpravo od průchodu do Klementina) o ploše cca. 136 m², a to spolu s přilehlou částí nádvoří cca 138 m², tj. s částí pozemku parc. č 81 v areálu Klementina č.p. 190.

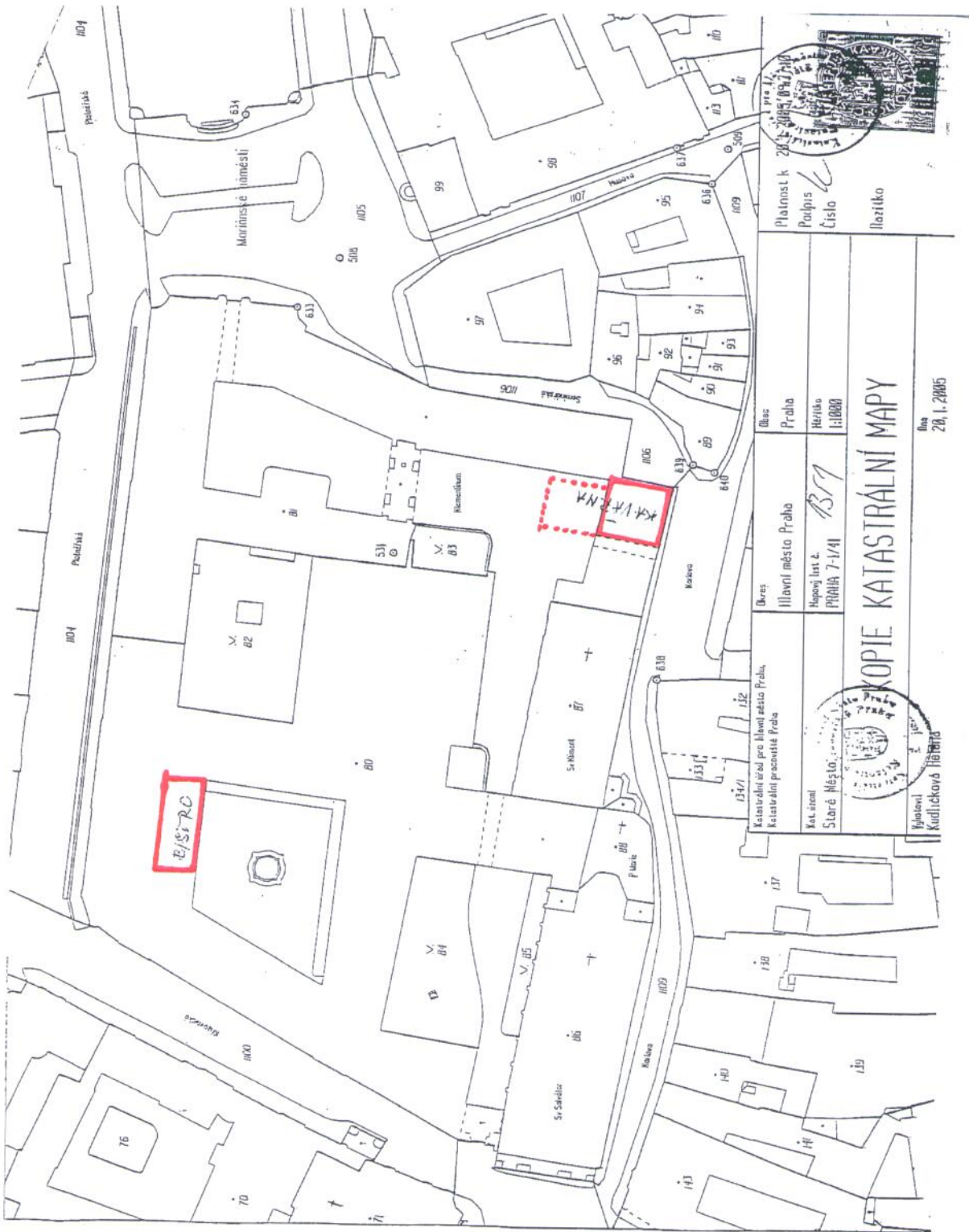
Předmět výběrového řízení je v současné době kolaudován jako:

1. prostor v přízemí Klementina viz výše, jako bistro pro zaměstnance a návštěvníky NK ČR.
2. prostor v přízemí objektu v Karlově ulici viz výše, jako restaurace.

Pro vyloučení jakýchkoliv budoucích pochybností upozorňuje pronajímatel účastníky tohoto výběrového řízení, že se vyhlášením tohoto řízení a následným případným nájmem jakkoliv nezavazuje k žádné součinnosti či spolupráci související s dalším využitím Předmětu výběrového řízení (např. v rámci stavebního řízení apod.).

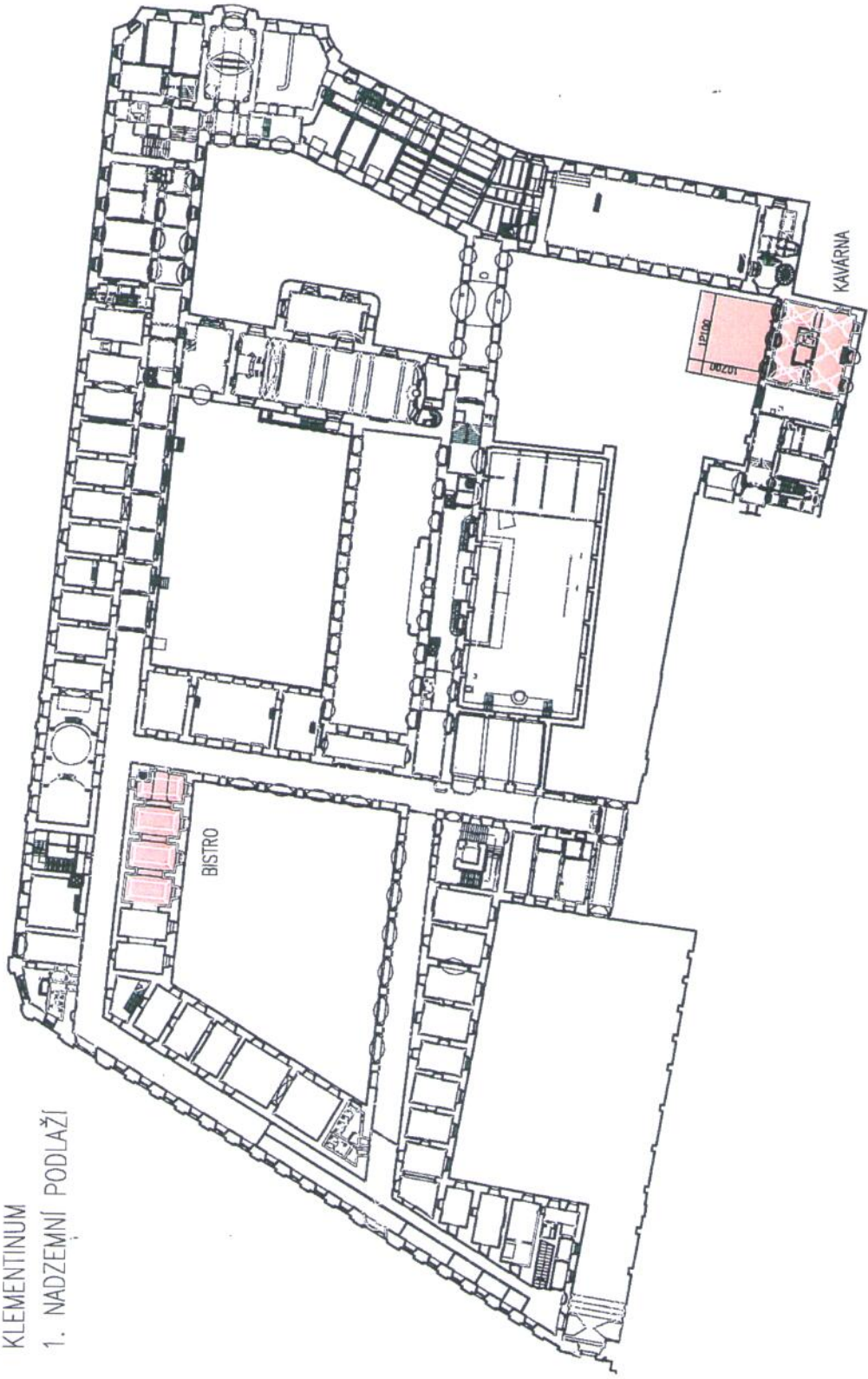
Toto výběrové řízení není řízením dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle ustanovení § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Dislokace nebytových prostor:

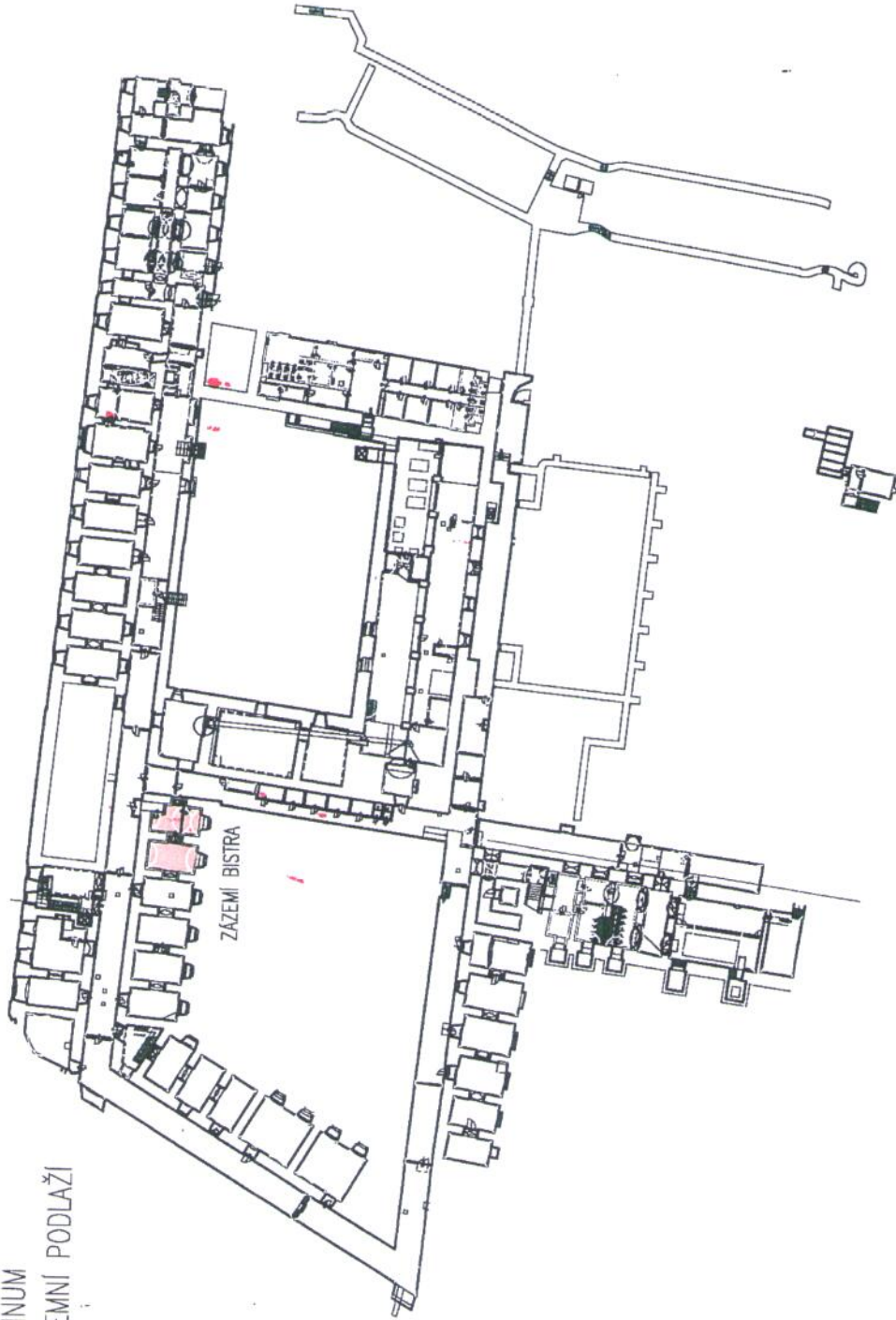


Platnost k 2007.09.27	Podpis Číslo	Ilustriko
Okres Hlavní město Praha	Měřítko 1:1000	
Katastrální úřad pro hlavní město Praha Katastrální pracoviště Praha	Kat. území Staré Město PRÁHA 7-1/41	132 133 134/1
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Městský úřad Kotlickova 118/10		
Lina 20. 1. 2005		

KLEMENTINUM
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



KLEMENTINUM
1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



1. ÚČASTNÍCI A PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- (a) Účastníkem výběrového řízení může být fyzická osoba i právnická osoba.
- (b) Výběrové řízení je **dvoukolové**.
- (c) Účastník výběrového řízení (dále jen „**zájemce**“) v prvním kole může doručit pronajímateli - Národní knihovně České republiky, písemnou přihlášku do výběrového řízení (dále jen „**přihláška**“) na pronájem Předmětu výběrového řízení způsobem uvedeným v článku 3.1. níže a s obsahovými náležitostmi uvedenými v článku 3.2. níže.
- (d) Pronajímatel v prvním kole došlé přihlášky vyhodnotí a jednotlivé zájemce bude informovat, zda postoupili do druhého kola výběrového řízení.
Vyhlašovatel upozorňuje, že vyloučí přihlášky či nabídky podané zejména za účelem zajišťování krátkodobého či jakéhokoliv jiného ubytování, provozování casina či herny, veřejného domu, směnárny, prodeje skla a výrobků z něj, zlata, stříbra a dalších drahých kovů a výrobků z nich, upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, včetně nabídek, jejichž předmětem budou služby nebo činnosti nevhodné, nedůstojné či neslučující se s místem, prostředím a historickou hodnotou místa a předmětu pronájmu nebytových prostor. Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo bez dalšího zamítnout jakékoliv pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu vedoucí k některému z výše uvedených využití.
Ti ze zájemců, kteří postoupí do druhého kola, pronajímatel vyzve, aby (i) doručili písemné nabídky na pronájem Předmětu výběrového řízení (dále jen „nabídky“) způsobem uvedeným v článku 4.1. níže a s obsahovými náležitostmi uvedenými v článku 4.2. níže a aby (ii) složili peněžitou jistotu podle článku 4.3. níže.
- (e) Pronajímatel ve druhém kole došlé nabídky vyhodnotí a jednotlivé zájemce bude informovat o vyhodnocení jejich nabídky. S vybranými zájemci bude dále o pronájmu Předmětu výběrového řízení jednáno.
- (f) Při hodnocení přihlášek není povinnost pronajímatele být vázán žádnými předem stanovenými kritérii avšak při zohlednění uvedeného pod písmenem (d) výše. Kritéria pro hodnocení nabídek jsou uvedeny dále v bodu 3.3 .
- (g) Zájemce, jehož nabídku pronajímatel vyhodnotí ve druhém kole jako nejvhodnější, bude pronajímatelem po schválení vyzván k následnému uzavření nájemní smlouvy na Předmět výběrového řízení (dále jen „Nájemní smlouva“).
- (h) Pronajímatel má právo Podmínky výběrového řízení dodatečně změnit, popř. doplnit, zejména si pronajímatel vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek (např. je oprávněn je vyzvat k potvrzení, resp. navýšení jimi nabízené výše nájemného, k doplnění, resp. doložení jimi navrhovaného způsobu hrazení úhrady nájemného apod.).
- (i) Pronajímatel má právo odmítnout kteroukoliv z došlých přihlášek či nabídek, popřípadě i veškeré došlé přihlášky a nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit celé výběrové řízení.
- (j) Nenastane-li situace uvedená v písm. g) výše, skončí výběrové řízení dnem uzavření Nájemní smlouvy s

vybraným zájemcem.

2. BLIŽŠÍ INFORMACE O PROSTORECH V OBJEKTU KLEMENTINA Č.P. 190, PRAHA 1

- a) Prohlídku předmětu výběrového řízení je možné dohodnout s: Jiří Lučan, e-mail: jiri.lucan@nkp.cz.
- b) Zájemcům, kteří postoupí do druhého kola, bude zaslán vzorový návrh Nájemní smlouvy.

3. PRVNÍ KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

3.1. Způsob předkládání přihlášek

- (a) Zájemce může přihlášku doručit kterýkoli pracovní den v období od 4. 12. 2014 do 19. 12. 2014 od 9:00 do 11:00 hodin.
- (b) Přihláška se doručuje ve dvou identických originálech, každý zabezpečen proti rozdělení, v jedné uzavřené a zalepené obálce s viditelným označením slovy „PRONÁJEM PROSTOR V OBJEKTU KLEMENTINA - PŘIHLÁŠKA“, „NEOTVÍRAT“.
- (c) Přihláška musí být předložena v českém jazyce a zpracována ve formátu A4 (případné obrazové přílohy též ve formátu A3). Všechny stránky přihlášky budou průběžně vzestupně očíslovány. Přihláška se všemi dokumenty bude přiložena i v elektronické podobě na CD. Přihláška musí být řádně podepsána osobou oprávněnou jednat za zájemce.
- (d) Obálka obsahující přihlášku bude osobně doručena zájemcem na níže uvedené podací místo:

Oddělení veřejných zakázek
Klementinum č.p. 190
110 00 PRAHA 1
- (e) Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí přihlášky.
- (f) Na přihlášky, které budou doručeny na shora uvedenou adresu pronajímatele před začátkem či po skončení období dle čl. 3, odstavce 3.1 (a), nebude brán zřetel, stejně tak nebude brán zřetel na nabídky, které budou doručeny jinak, než ve shora uvedené formě na výše uvedené podací místo.
- (g) Přihláška předložená v souladu s těmito Podmínkami výběrového řízení je pro zájemce závazná po dobu 90 dnů od skončení výše uvedené lhůty pro předkládání přihlášek.

3.2. Obsahové náležitosti přihlášky

Obsahem každé přihlášky budou následující povinné náležitosti:

- (a) Vyjádření zájmu o pronájem Předmětu výběrového řízení, jak je definována shora, a to nejméně na dobu

8 let.

(b) Přesná identifikace zájemce, tj.:

(i) obchodní firma (u fyzických osob jméno a příjmení);

(ii) sídlo (u fyzických osob bydliště);

(iii) identifikační číslo/rodné číslo (jen u zájemců – českých právnických/ fyzických osob);

(iv) adresa pro doručování, je-li jiná, než sídlo (bydliště);

(v) jméno osoby jednající za zájemce, případně pověřené jednáním za zájemce na základě plné moci;

(vi) telefonní, emailové, případně faxové spojení;

(vii) výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, u zahraniční právnické osoby jiný, tomu odpovídající dokument včetně ověřovací doložky u úředních dokumentů ve formě apostilu (ověřovací doložka) nebo superlegalizace (vyšší ověření listin).

(viii) výpis z živnostenského rejstříku u podnikajících fyzických osob, případně také živnostenský list

(c) Písemné prohlášení, podepsané osobou oprávněnou za zájemce jednat, o splnění kvalifikačních předpokladů, tj. že:

(i) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,

(ii) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky v České republice; v případě zájemce se sídlem, místem podnikání, či bydlištěm mimo území České republiky, že nemá daňové nedoplatky ani v tomto státě;

(iii) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění; v případě zájemce se sídlem, místem podnikání, či bydlištěm mimo území České republiky, že nemá nedoplatky na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění ani v tomto státě;

(iv) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, že tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, že tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, že

tento předpoklad splňuje rovněž vedoucí této organizační složky, a tento kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

(v) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s se současným nebo i dřívějším předmětem podnikání zájemce podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky, a tento kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

(vi) nemá vůči Pronajímateli nebo Ministerstvu kultury ČR závazky po lhůtě splatnosti.

- (d) Reference o předmětu činnosti zájemce, včetně konkrétních informací o významných aktivitách zájemce.
- (e) Stručný popis záměru ohledně dalšího využití části Předmětu výběrového řízení - prostor v přízemí objektu Klementina v Karlově ulici.
- (e) Stručný popis záměru ohledně dalšího využití části Předmětu výběrového řízení - prostor v přízemí objektu Klementina (východní křídlo), avšak výhradně s podmínkou předmětu podnikání: Bistro pro zaměstnance a návštěvníky Národní knihovny.
- (f) Prohlášení o závazku zájemce/nájemce provozovat v prostorách v přízemí objektu Klementina (východní křídlo) po celou dobu trvání nájmu Bistro pro zaměstnance a návštěvníky Národní knihovny.
- (g) Prohlášení o úplné akceptaci Podmínek výběrového řízení a řádném seznámení se s předmětem výběrového řízení.

3.3. Posuzování přihlášky

Při posuzování přihlášky pro postup do dalšího kola budou posuzovány zejména nikoli však výlučně tyto skutečnosti:

- a) Písemná prohlášení dle bodu 3.2. písm. c) výše
- b) Reference o předmětu činnosti zájemce, včetně konkrétních informací o významných aktivitách zájemce dle bodu 3.2. písm. d) výše.
- c) Stručný popis záměru ohledně dalšího využití Předmětu výběrového řízení (při splnění podmínek dle čl. 1. písm. d) výše.

4. DRUHÉ KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

4.1. Způsob předkládání nabídek

- (a) Zájemce, který bude vyzván k účasti ve druhém kole, může nabídku doručit kterýkoli pracovní den od 9:00 do 11:00 hodin v období, které dodatečně stanoví pronajímatel ve výzvě k podání nabídky.
- (b) Nabídka se doručuje ve dvou identických originálech, každý zabezpečen proti rozdělení, v jedné uzavřené a zalepené obálce s viditelným označením slovy "PRONÁJEM PROSTOR V OBJEKTU KLEMENTINA - NABÍDKA", „NEOTVÍRAT, přičemž do této obálky bude kromě nabídky vložena ještě samostatná uzavřená a zalepená obálka označená slovy „PRONÁJEM PROSTOR V OBJEKTU KLEMENTINA – CENOVÁ NABÍDKA“, obsahující cenovou nabídku.
- (c) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a zpracována ve formátu A4 (případné obrazové přílohy též ve formátu A3). Všechny stránky nabídky budou průběžně vzestupně očíslovány. Nabídka musí být řádně podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka výběrového řízení.
- (d) Obálka obsahující nabídku a obálku s cenovou nabídkou bude osobně doručena zájemcem na níže uvedené podací místo:

Oddělení veřejných zakázek
Klementinum č.p. 190
110 00 PRAHA 1

- (e) Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky.
- (f) Na nabídky, které budou doručeny na shora uvedenou adresu pronajímatele před začátkem či po skončení období stanoveného pronajímatelem, nebude brán zřetel, stejně tak nebude brán zřetel na nabídky, které budou doručeny jinak, než ve shora uvedené formě na výše uvedené podací místo.
- (g) Nabídka předložená v souladu s těmito Podmínkami výběrového řízení je pro zájemce závazná po dobu 120 dnů od skončení výše uvedené lhůty pro předkládání nabídek.

4.2. Obsahové náležitosti nabídky

Obsahem každé nabídky budou následující povinné náležitosti:

- (a) Závazné potvrzení zájmu o pronájem Předmětu výběrového řízení, tj. potvrzení zájmu o pronájem celé budovy, jak je definována shora, a to nejméně na dobu 8 let.
- (b) Doložení splnění kvalifikačních předpokladů ke dni podání nabídky, tj. že:
 - (i) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci, doloží se čestným prohlášením zájemce, podepsané osobou oprávněnou za zájemce jednat;

(ii) zájemce nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce; doloží se potvrzením příslušného finančního úřadu, že zájemce nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky v České republice, v případě zájemce se sídlem, místem podnikání, či bydlištěm mimo území České republiky rovněž potvrzením příslušného státního orgánu v daném státě, že zájemce nemá v tomto státě v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky;

(iii) zájemce nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce; doloží se potvrzením příslušného orgánu správy sociálního zabezpečení, že zájemce nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, v případě zájemce se sídlem, místem podnikání, či bydlištěm mimo území České republiky rovněž potvrzením příslušného státního orgánu v daném státě, že zájemce nemá v tomto státě nedoplatky na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění;

(iv) zájemce nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky, a tento kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště; doloží se výpisem (výpisy) z evidence rejstříku (rejstříků) trestů ne starším(mi) 1 měsíc;

(v) zájemce nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky, a tento kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště; doloží se výpisem (výpisy) z evidence rejstříku (rejstříků) trestů ne starším(mi) 1 měsíc;

(vi) zájemce nemá vůči Pronajímateli nebo Ministerstvu kultury ČR žádné závazky po lhůtě splatnosti; doloží se čestným prohlášením zájemce, podepsaným osobou oprávněnou za zájemce jednat.

- (c) Podrobný popis záměru ohledně dalšího využití části Předmětu výběrového řízení - prostor v přízemí objektu Klementina v Karlově ulici.

- (d) Podrobný popis dalšího využití části Předmětu výběrového řízení - prostor v přízemí objektu Klementina (východní křídlo), avšak výhradně s deklarací splnění podmínky předmětu podnikání: Bistro pro zaměstnance a návštěvníky Národní knihovny.
- (e) Prohlášení o závazku provozovat v prostorách v přízemí objektu Klementina (východní křídlo) po celou dobu trvání nájmu Bistro pro zaměstnance a návštěvníky Národní knihovny.
- (f) Navrhovaná výše ročního nájemného Předmětu výběrového řízení za celý Předmět výběrového řízení (musí být přiloženo v samostatné uzavřené a zalepené obálce).
- (g) Závazné prohlášení budoucího nájemce o způsobu zajištění úhrady nájemného a realizace záměru, v němž je nutno podrobným způsobem popsat, jakou formou si zájemce zajistil nebo zajistí finanční prostředky k úhradě nájemného a realizaci záměru. Prohlášení je nutno doplnit doklady dosvědčujícími reálnost zajištění finančních prostředků - např. (i) informací banky o konkrétní finanční situaci zájemce, ze které bude zřejmé, že zájemce disponuje dostatečnými finančními prostředky, nebo (ii) příslibem poskytnutí bankovního úvěru, apod.
- (h) Případné připomínky či návrhy k navrhovanému znění Nájemní smlouvy. Těmito připomínkami či návrhy není pronajímatel jakkoli vázán a vyhrazuje si právo všechny tyto odmítnout.

4. 3. Posouzení a hodnocení nabídky

Pro potřeby posouzení a hodnocení nabídky bude obsahovat každá nabídka tyto náležitosti:

- (a) Podrobný (v nejvyšší možné míře podrobnosti) popis předmětu využití nebytového prostoru přízemí objektu Klementina v Karlově ulici jež je předmětem Výběrového řízení, zejména „sladění předmětu využití“ s předmětem činnosti Národní knihovny ČR a jejími oprávněnými zájmy na zachování důstojnosti, slučitelnosti s místem, prostředím a historickou hodnotou místa a předmětu pronájmu nebytových prostor.
- (b) Podrobný popis interiéru nebytových prostor přízemí objektu Klementina v Karlově ulici dle předmětu využití se zdůrazněním:
 - i. Minimalizace zásahů do památkově chráněné budovy
 - ii. „sladění interiéru provozovny“ s předmětem činnosti Národní knihovny ČR

Pozn. Grafické znázornění bude vítáno a taková nabídka lépe hodnocena.
- (c) Podrobný (v nejvyšší možné míře podrobnosti) popis provozování Bistra v nebytovém prostoru přízemí objektu Klementina (východní křídlo) jež je předmětem Výběrového řízení, s podrobným popisem proaktivního přístupu k zaměstnancům Národní knihovny a s vyjádřením se k následujícím představám pronajímatele :
 - i. Alespoň jedna teplá polévka pro zaměstnance Národní knihovny v ceně do 15,- Kč
 - ii. Alespoň jedno teplé jídlo pro zaměstnance Národní knihovny do 45,- Kč
 - iii. Alespoň jedno vegetariánské jídlo

- iv. Možnost zakoupení jídla „s sebou“ a to v souladu s body i a ii, a to i v odpoledních hodinách
- v. V letních měsících zajištění kuřácké části Bistra, a to ve venkovních prostorách (Révové nádvoří)
- vi. Zajištění „kavárenské nabídky produktů“, a to jak ve vnitřních prostorách, tak i v prostorách Révového nádvoří.

(d) Podrobný popis interiéru prostor Bistra v přízemí objektu Klementina v Karlově ulici se zdůrazněním na minimalizaci zásahů do památkově chráněné budovy.

Pozn. Grafické znázornění bude vítáno a taková nabídka lépe hodnocena.

(e) Výše nabízeného měsíčního nájemného – bude se jednat o nabídku čistého nájemného bez započtení jakýchkoliv služeb či dodávek apod. (např. energií, vodného a stočného apod.)

Pronajímatel je oprávněn při hodnocení nabídky hodnotit i další kritéria či parametry nabídky v tomto bodu 4.3. neuvedená, neboť si vyhrazuje právo vybrat pro něj **nejvhodnější** nabídku, přičemž výše nabízeného nájemného není nejvýznamnějším hodnotícím kritériem.

Příloha: č.1. Požadovaná struktura přihlášky
 č.2. Požadovaná struktura nabídky
 č.3. Základní informace o Předmětu výběrového řízení

V Praze dne 2. prosince 2014



Ing. Tomáš Böhm, v.r.
generální ředitel NK ČR

Příloha č1. - Požadovaná struktura přihlášky

PŘIHLÁŠKA

(a) Zájem o pronájem

Níže podepsaný zájemce tímto předkládá přihlášku do výběrového řízení na pronájem nebytový prostor v přízemí Klementina č.p. 190, na parcele č. 80 a 81, kat. úz. Staré Město, obec Praha: prostor v přízemí Klementina (východní křídlo) s okny do Révového nádvoří (včetně prostoru pro zázemí v suterénu) o ploše cca 192 m² a prostor v přízemí objektu v Karlově ulici (vpravo od průchodu do Klementina) o ploše cca. 136 m², a to spolu s přilehlou částí nádvoří cca 138 m², tj. s částí pozemku parc. č. 81 v areálu Klementina č.p. 190, jak je tento definován v Podmínkách výběrového řízení (dále jen „Předmět výběrového řízení“) a vyjadřuje tímto zájem o pronájem Předmětu výběrového řízení, a to nejméně na dobu 8 let.
(Uchazeč může doplnit další své vyjádření)

(b) Přesná identifikace zájemce podepsaná osobou oprávněnou jednat za zájemce

- *obchodní firma (u fyzických osob jméno a příjmení);*
- *sídlo (u fyzických osob bydliště);*
- *identifikační číslo/rodné číslo (jen u zájemců českých fyzických/právnických osob);*
- *doručovací adresa (je-li rozdílná než sídlo/bydliště);*
- *jméno osoby jednající za zájemce nebo osoby pověřené jednat za zájemce na základě plné moci;*
- *telefonní, emailové případně faxové spojení.*

Přiložen je výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, případně jiný tomu odpovídající dokument u zahraniční právnické osoby. Výpis z živnostenského rejstříku u podnikajících fyzických osob, případně také živnostenský list

- #### (c) Písemné prohlášení, podepsané osobou oprávněnou za zájemce jednat, o splnění kvalifikačních předpokladů *(uchazeč doplní dle požadavků a podmínek výběrového řízení)*
- #### (d) Reference o předmětu činnosti zájemce, včetně konkrétních informací o významných aktivitách zájemce. *(uchazeč doplní dle požadavků a podmínek výběrového řízení)*
- #### (e) Stručný popis záměru ohledně dalšího využití části Předmětu výběrového řízení - prostor v přízemí objektu Klementina v Karlově ulici. *(uchazeč doplní dle požadavků a podmínek výběrového řízení)*
- #### (f) Stručný popis záměru ohledně dalšího využití části Předmětu výběrového řízení - prostor v přízemí objektu Klementina (východní křídlo), ale však výhradně s podmínkou předmětu podnikání: Bistro pro zaměstnance a návštěvníky Národní knihovny. *(uchazeč doplní dle požadavků a podmínek výběrového řízení)*

- (g) Prohlášení o závazku zájemce/nájemce provozovat v prostorách v přízemí objektu Klementina (východní křídlo) že zde bude po celou dobu trvání nájmu Bistro pro zaměstnance a návštěvníky Národní knihovny.
(uchazeč doplní dle požadavků a podmínek výběrového řízení)
- (h) Prohlášení o úplné akceptaci Podmínek výběrového řízení a řádném seznámení se s předmětem výběrového řízení.
(uchazeč doplní dle požadavků a podmínek výběrového řízení)

Prohlášení uchazeče

Níže podepsaný zájemce si je vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých informací v nabídce může být považováno za přešůpek nebo trestný čin či jiný delikt.

V dne 2014

Zájemce

Podpis (+ otisk razítka)

Příloha č2. - Požadovaná struktura nabídky

NABÍDKA

(a) Trvání zájmu o pronájem

Níže podepsaný zájemce tímto předkládá přihlášku do výběrového řízení na pronájem nebytový prostor v přízemí Klementina č.p. 190, na parcele č.80 a 81, kat. úz. Staré Město, obec Praha: prostor v přízemí Klementina (východní křídlo) s okny do Révového nádvoří (včetně prostoru pro zázemí v suterénu) o ploše cca 192 m2 a prostor v přízemí objektu v Karlově ulici (vpravo od průchodu do Klementina) o ploše cca. 136 m2, a to spolu s přilehlou částí nádvoří cca 138 m2, tj. s částí pozemku parc. č 81 v areálu Klementina č.p. 190, jak je tento definován v Podmínkách výběrového řízení (dále jen „Předmět výběrového řízení“) a vyjadřuje tímto zájem o pronájem Předmětu výběrového řízení, a to nejméně na dobu 8 let. *(Uchazeč může doplnit další své vyjádření)*

(b) Doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů formou prohlášení

(uchazeč doplní dle požadavků a podmínek výběrového řízení)

(c) Podrobný popis záměru (v nejvyšší možné míře podrobnosti) ohledně dalšího využití Předmětu výběrového řízení (předmětu nájmu dle jednotlivých částí a definovaných prostor) a časový harmonogram naplnění tohoto záměru

(uchazeč doplní dle požadavků a podmínek výběrového řízení spolu se svým vlastním popisem)

(d) Prohlášení o závazku provozovat v prostorách v přízemí objektu Klementina (východní křídlo) po celou dobu trvání nájmu Bistro pro zaměstnance a návštěvníky Národní knihovny.

(uchazeč doplní dle požadavků a podmínek výběrového řízení spolu se svým vlastním návrhem a jeho popisem)

(e) Navrhovaná výše nájemného

Přiložena je zalepená obálka, která obsahuje návrh výše ročního nájemného za celý Předmět výběrového řízení.

(f) Prohlášení o zvoleném způsobu zajištění úhrady nájemného a realizace záměru

(uchazeč doplní dle požadavků, způsobem a dle podmínek výběrového řízení).

(g) Připomínky či návrhy k navrhovanému znění Nájemní smlouvy.

(uchazeč může uvést své požadavky či návrhy na text, znění či změny smlouvy)

Prohlášení uchazeče

Níže podepsaný zájemce si je vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých informací v nabídce může být považováno za přešupek nebo trestný čin či jiný delikt.

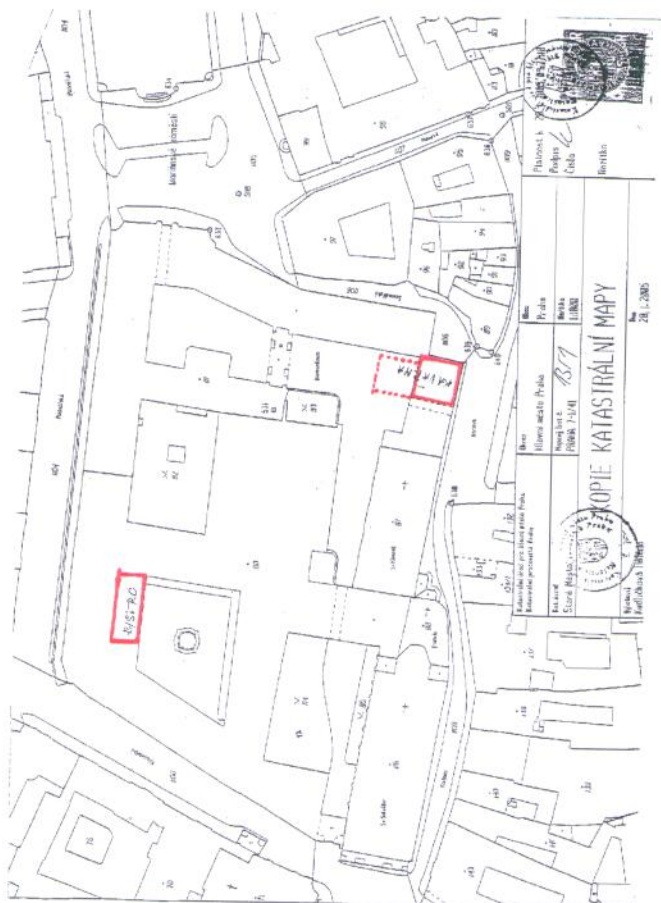
Vdne201...

Zájemce

Podpis (+ otisk razítka)

Příloha č3. - Základní informace o Předmětu výběrového řízení

Základní informace o objektu



Objekt leží v centru města, v pěší vzdálenosti od Staroměstského náměstí a Karlova mostu

Prostora v přízemí Klementina (východní křídlo) s okny do Révového nádvoří (včetně prostoru pro zázemí v suterénu) o ploše cca 192 m² je využíván jako bistro pro zaměstnance, návštěvníky a uživatele služeb Zadavatele

prostora v přízemí objektu v Karlově ulici (vpravo od průchodu do Klementina) o ploše cca. 136 m², a to spolu s přilehlou částí nádvoří cca 138 m², tj. s částí pozemku parc. č. 81 v areálu Klementina č.p. 190 je v současné době obsazen za účelem poskytování restauračních a kavárenských služeb, na dobu určitou, a to do 15.2.2015. Tento prostor je nyní kolaudován jako restaurace.